

**Arrêté permanent n° 1/2026  
actualisant la carte communale des points d'eau incendie**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2212-1, L. 2212-2, L. 2212-4 et L. 2225-1 ;

Vu le Code de la sécurité intérieure ;

Vu le décret n° 2015-235 du 27 février 2015 relatif à la défense extérieure contre l'incendie ;

Vu l'arrêté interministériel du 15 décembre 2015 fixant le référentiel national de la défense extérieure contre l'incendie ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 janvier 2017 fixant le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Sarthe ;

Vu le règlement départemental de la défense extérieure contre l'incendie de la Sarthe (RDDECI) et ses annexes ;

Considérant la nécessité d'assurer une alimentation en eau suffisante, disponible et accessible pour les moyens de lutte contre l'incendie sur le territoire communal ;

Considérant qu'il appartient au maire d'arrêter la liste des points d'eau incendie (PEI) concourant à la défense extérieure contre l'incendie sur le territoire de la commune, conformément au RDDECI de la Sarthe ;

**ARRÊTE**

**Article 1 – Objet**

Le présent arrêté fixe la liste des points d'eau incendie (PEI) concourant à la défense extérieure contre l'incendie sur le territoire de la commune de Saint-Cosme-en-Vairais, conformément aux prescriptions du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie de la Sarthe (RDDECI).

**Article 2 – Liste des points d'eau incendie**

La défense extérieure contre l'incendie de la commune est assurée au moyen des points d'eau incendie dont la liste figure en **\*\*annexe 1\*\*** au présent arrêté.

Cette annexe précise, pour chaque PEI notamment :

- sa référence ou son identifiant ;
- sa nature (borne ou poteau incendie, bouche incendie, réserve incendie enterrée ou aérienne, citerne souple, prise sur réseau, point d'aspiration, etc.) ;
- sa capacité ou son débit utile conformément au RDDECI ;
- son mode d'alimentation (réseau d'eau potable, réserve dédiée, autre ressource) ;
- sa localisation (adresse, lieu-dit, repère cartographique ou coordonnées) ;
- le type de desserte (habitat dispersé, secteur urbain, activité économique, établissement recevant du public, etc.) ;
- le cas échéant, les restrictions ou particularités d'emploi (accessibilité, période de gel, servitude, conditions d'utilisation...).

**Article 3 – Mise à jour de la liste des PEI**

La liste des points d'eau incendie annexée au présent arrêté est tenue à jour en fonction :

- des créations, suppressions ou modifications de PEI ;
- des résultats des contrôles et vérifications périodiques prévus par le RDDECI ;
- des évolutions de l'urbanisation et des risques à défendre.

Toute modification substantielle de cette liste fait l'objet d'un arrêté modificatif.

Un exemplaire à jour de cette liste est tenu en permanence à la disposition du SDIS 72 et des services de l'État compétents.

#### **Article 4 – Entretien et accessibilité des PEI**

Les points d'eau incendie mentionnés en annexe sont entretenus, contrôlés et maintenus en condition opérationnelle dans les conditions prévues par le RDDECI de la Sarthe et, le cas échéant, les conventions passées entre la commune, les gestionnaires de réseaux ou les propriétaires des ouvrages.

La commune veille notamment :

- au maintien de l'accessibilité des PEI pour les engins de secours ;
- à la signalisation réglementaire des PEI ;
- au respect des conditions d'emploi précisées dans le RDDECI et les fiches de PEI.

#### **Article 5 – Dispositions abrogatoires**

Le présent arrêté **\*\*abroge\*\*** toutes dispositions antérieures relatives à la liste des points d'eau incendie sur le territoire communal.

#### **Article 6 – Publicité, notification et exécution**

Le présent arrêté sera :

- affiché en mairie dans les conditions prévues par le Code général des collectivités territoriales ;
- transmis à Monsieur le Préfet de la Sarthe ;
- transmis au Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Sarthe (SDIS 72) ;
- transmis, le cas échéant, aux gestionnaires de réseaux et propriétaires des ouvrages concernés.

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera inscrit au registre des actes administratifs de la commune.

A Saint-Cosme-en-Vairais,  
le vendredi 30 janvier 2026

Le Maire  
Philippe RICHARD



#### **Recours :**

La présente décision peut, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, faire l'objet d'un recours gracieux adressé à ST COSME EN VAIRAIS. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux, dans le même délai à compter de sa notification, en saisissant le tribunal administratif de Nantes. En cas de rejet du recours gracieux formulé dans le délai précité ou en l'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois (rejet implicite), un recours contentieux devant le tribunal administratif de NANTES peut également être formé contre cette décision dans un délai de deux mois à compter du rejet.

#### **Mentions relatives au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) :**

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux informations figurant dans ce formulaire.

Les informations recueillies permettent aux agents habilités des services de la Commune de ST COSME EN VAIRAIS :

- d'exercer les pouvoirs de police afférents à la gestion du domaine routier départemental / communal,
- d'en exploiter et d'en analyser les données en vue de réaliser des statistiques internes d'activité et d'usage.

Un défaut d'enregistrement des données entraînera des retards ou une impossibilité de les exploiter ou de les analyser en vue de prendre la ou les décisions administratives objet(s) de la demande. En les enregistrant, vous consentez à ce que les agents des services mentionnés ci-dessus puissent effectuer le traitement de ces informations dans le cadre des objectifs mentionnés ci-dessus.

Les données personnelles sont conservées pendant la durée n'excédant pas celle nécessaire au regard de leurs objectifs. Elles sont traitées dans la limite des délais de prescription applicables.

Vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, de portabilité de vos données, d'un droit d'opposition au traitement de celles-ci ainsi que le droit à tout moment de retirer votre consentement. Pour ce faire, la demande doit être adressée au Délégué à la protection des données - Commune de ST COSME EN VAIRAIS – 53 bis Rue Nationale, 72110 ST COSME EN VAIRAIS

Les réclamations relatives à la protection de vos données sont à adresser auprès de la CNIL.

ANNEXE 1\_Liste des points d'eau de ST COSME en VAIRAIS.xlsx

| N°    | Nature       | État         | Adresse                                                        | Débit<br>Maxi | Débit<br>A 1 bar | Pression<br>statique | Pressoin<br>dynamique | Diamètre<br>alimentation |
|-------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 00001 | PI 100 2x65  | En service   | 9 AVENUE EUGENE GOURDEAU                                       | 99,00         | 79,00            | 4,20                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00002 | PI 100 2x65  | En service   | 1 AVENUE EUGENE GOURDEAU                                       | 100,00        | 85,00            | 4,50                 | 1,00                  | 150,00                   |
| 00003 | PAC 100 2x65 | En service   | LE PERRAY - RD 85                                              | 41,00         | 35,00            | 3,80                 | 1,00                  | 110,00                   |
| 00004 | PI 100 2x65  | En service   | 7 RUE ROLAND GARROS                                            | 90,00         | 75,00            | 4,20                 | 1,00                  | 110,00                   |
| 00005 | PAC 100 2x65 | En service   | LES CHARPELLIERES                                              | 35,00         | 26,00            | 30,00                | 1,00                  | 90,00                    |
| 00006 | PAC 100 2x65 | En service   | 8 HAMEAU DU BECQUET                                            | 32,00         | 22,00            | 3,00                 | 1,00                  | 90,00                    |
| 00007 | PAC 100 2x65 | Non conforme | RUE DE LA VILLE DOREE - face au 18 Rue de la Ville Dorée       | 25,00         | 21,00            | 3,00                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00008 | PI 100 2x65  | En service   | LA MINARDIERE                                                  | 31,00         | 27,00            | 6,00                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00009 | PAC 65 2x40  | En service   | LA GROUAS BEAULIN - au fond du lieux dit près du portail       | 33,00         | 29,00            | 6,00                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00010 | PAC 65 2x40  | Non conforme | ROUTE DES MONTAGNES - Le Mortier                               | 20,00         | 14,00            | 3,50                 | 0,00                  | 80,00                    |
| 00011 | PI 100 2x65  | En service   | Loup Pendu - Château d'eau par la RD 938                       | 107,00        | 68,00            | 1,50                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00012 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DU CHAMP DE L'HORLOGE - C402 (Contres) angle RD 301        | 73,00         | 64,00            | 4,10                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00013 | PAC 100 2x65 | En service   | 17 RUE DES CROISSETTES                                         | 30,00         | 21,00            | 2,80                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00014 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DES CROISSETTES - Château d'Eau - Rte de Contres (RD 206)  | 135,00        | 120,00           | 2,50                 | 1,00                  | 150,00                   |
| 00015 | PI 100 2x65  | Indisponible | 64 RUE NATIONALE                                               | 96,00         | 78,00            | 4,50                 | 1,00                  | 150,00                   |
| 00016 | PI 100 2x65  | En service   | 2 AVENUE CHARLES DE GAULLE                                     | 99,00         | 91,00            | 4,00                 | 1,00                  | 150,00                   |
| 00017 | PI 100 2x65  | En service   | 31 AVENUE VERON DE FORBONNAIS - entrée Cité Maurice Vasseur    | 88,00         | 78,00            | 4,00                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00018 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DES JONQUILLES - face au 1 Rue des Jonquilles              | 98,00         | 80,00            | 3,80                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00019 | PI 100 2x65  | En service   | 1 RUE DU CANADA                                                | 79,00         | 67,00            | 3,30                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00020 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DES VIEILLES VIGNES - Salle Omnisports                     | 79,00         | 80,00            | 3,80                 | 1,00                  | 110,00                   |
| 00021 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DES EGLANTINES - angle Avenue du Point du Jour             | 95,00         | 110,00           | 4,00                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00022 | PI 100 2x65  | En service   | 2 AVENUE DES CYTISES - Collège Véron de Forbonnais             | 108,00        | 114,00           | 4,00                 | 1,00                  | 100,00                   |
| 00023 | PI 100 2x65  | En service   | RESIDENCE DES COQUELICOTS                                      | 95,00         | 800,00           | 3,50                 | 1,00                  | 100,00                   |
| 00024 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DES ECOLES - face au 15 Rue des Ecoles - Résidence du Parc | 89,00         | 78,00            | 4,30                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00025 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DES LILAS - face au 14 Rue des Lilas                       | 79,00         | 670,00           | 4,00                 | 1,00                  | 110,00                   |
| 00026 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DU PERCHE Zone artisanale                                  | 132,00        | 113,00           | 3,50                 | 1,00                  | 110,00                   |
| 00027 | PI 100 2x65  | En service   | 3 ROUTE DE BELLEME - à côté du Centre Médical                  | 125,00        | 111,00           | 3,20                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00028 | PI 100 2x65  | En service   | LE CHAUCHAIS - Château d'eau                                   | 88,00         | 0,00             | 1,00                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00029 | PI 100 2x65  | En service   | ROUTE DE SAINT-FULGENT - CADS                                  | 78,00         | 63,00            | 2,60                 | 1,00                  | 100,00                   |
| 00030 | PI 65 2x40   | En service   | LES VIEILLES VIGNES                                            | 56,00         | 46,00            | 3,00                 | 1,00                  | 100,00                   |
| 00031 | PI 100 2x65  | En service   | 68 AVENUE VERON DE FORBONNAIS                                  | 64,00         | 60,00            | 3,60                 | 1,00                  | 80,00                    |
| 00032 | PAC 1x65     | Non conforme | LA CROIX CHEVALIER                                             | 23,00         | 18,00            | 4,50                 | 1,00                  | 100,00                   |
| 00033 | PAC 1x65     | En service   | LA CIGOGNE - La Coutardière                                    | 38,00         | 37,00            | 5,00                 | 1,00                  | 90,00                    |
| 00034 | PI 100 2x65  | En service   | LA GARENNE - Le Pressoir                                       | 57,00         | 49,00            | 5,40                 | 1,00                  | 100,00                   |
| 00035 | PI 100 2x65  | En service   | LA CROCHETIERE - La Dreuserie                                  | 71,00         | 57,00            | 5,10                 | 1,00                  | 100,00                   |
| 00036 | PI 100 2x65  | En service   | D301 - entre l'Ormeau et La Rue Mallet                         | 77,00         | 89,00            | 4,00                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00038 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DES CRESSONNIERES - Parking usine Alcoa                    | 76,00         | 90,00            | 4,30                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00039 | PAC 100 2x65 | En service   | LA PETITE VALLEE - Avenue de l'Europe (RD2)                    | 41,00         | 36,00            | 4,80                 | 1,00                  | 90,00                    |
| 00040 | PI 100 2x65  | En service   | RUE JULIEN FORTIN - ITEP PRO                                   | 687,00        | 54,00            | 3,00                 | 1,00                  | 125,00                   |
| 00041 | PI 100 2x65  | En service   | RUE DE CHAMPAISSANT - Rue Louis Gagne                          | 82,00         | 90,00            | 3,70                 | 1,00                  |                          |